**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра "Сколково")», (далее по тексту – ООО «ОДПС Сколково»), в лице Генерального директора Лумельского Александра, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** с другой стороны, в дальнейшем по раздельности именуемые «Сторона», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнять в соответствии с Регламентом (Приложение № 7 – Регламент технического обслуживания временного водопровода для нужд строительства ИЦ «Сколково») и в сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, нижеперечисленные работы:

* + 1. Оказание услуг по обеспечению надлежащего технического состояния и функционирования объектов временного водопроводного хозяйства (техническое обслуживание и эксплуатация временных водопроводных сетей) расположенных на территории инновационного центра «Сколково» по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково» (далее по тексту - Объект), указанных в Приложении № 2 (Схема прокладки временного технического водопровода к Договору) и № 3 (Генплан к Договору), далее по тексту – «Работы»;
    2. Состав объекта указан в Приложении № 2 (Схема прокладки временного технического водопровода к настоящему Договору).
    3. Объем, содержание Работ и другие, предъявляемые к Работам требования, определяются в Приложении № 1 (Перечень видов работ, периодичность выполнения работ и единичные расценки к настоящему Договору) с учетом следующего:
       1. Работы, которые носят постоянный характер, производимые сверх минимально установленной периодичности их проведения, указанной в Приложении № 1 (Перечень видов работ, периодичность выполнения работ и единичные расценки) к настоящему Договору, производятся после получения Исполнителем письменного согласия Заказчика;
       2. Работы, которые носят разовый характер (разовые Работы), выполняются Исполнителем на основании заявки Заказчика, составляемой приведенной в Приложении № 4 (Заявка на выполнение разовых работ) к настоящему Договору форме и подписываемой обеими Сторонами (далее по тексту – Заявка);
       3. Задания Заказчика на проведение указанных в п. 1.1.3.2. Договора Работ, а также все выполняемые по настоящему Договору Работы отражаются в даты их выполнения в журнале учета выполненных работ КС-6а (далее – Журнал), составляемом по приведенной в Приложении № 6 к Договору форме и подписываемом обеими Сторонами. К Журналу прилагается фотоотчет, подтверждающий объем выполненных Работ на Объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем Работы и оплатить их на условиях настоящего Договора.
  1. Стороны пришли к соглашению, что при выполнении Работ (в том числе в части объема и периодичности) они руководствуются Регламентом санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории инновационного центра «Сколково» на период строительства (утвержден Приказом Фонда «Сколково» от 29.07.2013 № 211), копию которого Исполнитель получил при подписании настоящего Договора (далее - Регламент).
  2. Работы по Договору выполняются иждивением Исполнителя, в том числе с использованием его оборудования, машин, механизмов и специальной техники.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**
   1. Цена Работ по настоящему Договору определяется в следующем порядке: путем умножения единичных расценок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на объем фактически выполненных Работ.
   2. Для определения стоимости выполненных за отчетный месяц Работ и подтверждения выполненных за отчетный месяц объемов Работ Стороны подписывают акт о приемке выполненных Работ в порядке, определенном в ст. 4 настоящего Договора. При этом отчётным месяцем признаётся календарный месяц.
   3. Предельная стоимость Работ по настоящему Договору, устанавливается в размере не более  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
   4. В случае, если до даты, указанной как срок окончания выполнения Работ в п. 3.1 настоящего Договора, будет (согласно данным подписанных Сторонами ежемесячных актов о приемке выполненных Работ) исчерпана сумма, указанная в п. 2.3 настоящего Договора, и Стороны не подпишут дополнительное соглашение к настоящему Договору, определяющее, в том числе, изменение Предельной стоимости Работ, цену Работ и порядок оплаты на оставшийся до окончания срока оказания Работ период, обязательства Исполнителя по выполнению Работ будут считаться исполненными с даты подписания Сторонами последнего ежемесячного акта о приемке выполненных Работ, а Договор – прекратившим свое действие с даты оплаты Заказчиком выполненных Исполнителем и принятых Заказчиком Работ.
   5. Оплата выполненных Работ осуществляется Заказчиком ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ в порядке, определенном в ст. 4 настоящего Договора, на основании выставленного Исполнителем счета на оплату.
   6. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты по Договору считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.
   7. В случае изменения банковских реквизитов, смене печати, изменения полномочий лиц, имеющих право подписи на финансовых документах и/или действующих на основании доверенностей, Стороны обязаны незамедлительно уведомлять друг друга в письменной форме. В случае расхождения реквизитов Исполнителя для перечисления средств, указанных в счете на оплату и в настоящем Договоре, приоритетными считаются банковские реквизиты Исполнителя, указанные в счете на оплату. Все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре или счете на оплату, несет Исполнитель.
2. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** 
   1. Работы по настоящему Договору выполняются Исполнителем в течение 1 (одного) года с даты подписания Договора.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Для подтверждения выполненных за отчетный месяц объемов Работ Стороны подписывают акты о приемке выполненных Работ, составляемые Исполнителем по приведенной в Приложении № 5 к настоящему Договору форме.
   2. Исполнитель ежемесячно в срок не позднее 5 (Пятого) числа следующего за отчетным месяца направляет Заказчику предусмотренным Договором способом заверенную обеими Сторонами копию Журнала с записями за отчетный месяц и два идентичных экземпляра акта о приемке выполненных Работ, счёт-фактуру, оформленную в соответствии с законодательством РФ. В Акте о приемке выполненных работ должны быть указаны:

* виды и объемы выполненных Работ в соответствии с Журналом;
* расчет стоимости выполненных Работ в соответствие с Приложением № 1 к настоящему Договору;
* ссылки на соответствующие Заявки, в случае выполнения в отчетном периоде разовых Работ.
  1. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных Работ принимает результат Работ и направляет Исполнителю один экземпляр подписанного Заказчиком акта о приемке выполненных Работ либо направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Работ. При этом Исполнитель обязан обеспечить Заказчику возможность осмотра результата Работ и предоставить по требованию Заказчика необходимые пояснения. Неисполнение Исполнителем данного обязательства, в том числе является основанием для отказа Заказчика от приемки Работ.
  2. Указанные в отказе Заказчика от приемки Работ недостатки и замечания Исполнитель обязан устранить в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения от Заказчика мотивированного отказа от приемки Работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. ***Исполнитель обязан:***
      1. Выполнить Работы в объеме и порядке, определенном Договором, Регламентом и нормативными документами, в установленный Договором срок, и сдать их результаты Заказчику.
      2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора письменно предоставить Заказчику информацию с указанием контактных телефонов об уполномоченном представителе из числа своих работников, ответственном за выполнение Работ и предоставление информации Заказчику о ходе выполнения Работ.
      3. Предоставлять Заказчику информацию о ходе выполняемых Работ в сроки и формате, указанные в запросе Заказчика.
      4. В случае привлечения Исполнителем других лиц к выполнению работ (субподрядчиков), письменно уведомить об этом Заказчика в течение 3 (Трех) календарных дней со дня заключения с такими лицами договора с указанием названия, данных государственной регистрации, контактного телефона и иной необходимой информации.
      5. Обеспечить идентификацию своих работников и работников привлеченных субподрядчиков с использованием одинаковой спецодежды и карточек с именами. Затраты Исполнителя по настоящему обязательству включены в Цену Работ.
      6. Обеспечивать соблюдение требований техники безопасности, санитарных, иммиграционных и иных правил. При этом Исполнитель самостоятельно оплачивает любые штрафы проверяющих органов, наложенные в связи с нарушением нормативных требований при выполнении Работ.
      7. Обеспечивать доставку, разгрузку, складирование и хранение необходимых для выполнения Работ материалов, инструментов, оборудования, инвентаря, машин и механизмов в сроки, достаточные для своевременного выполнения Работ. Затраты Исполнителя по настоящему обязательству включены в Цену Работ.
      8. В течение 5 (Пяти) календарных дней со дня окончания Работ освободить Объект от инструментов, оборудования, инвентаря и иного имущества Исполнителя и привлеченных Исполнителем субподрядчиков, а также мусора. Неисполнение Исполнителем данного обязательства, в том числе является основанием для отказа Заказчика от приемки и оплаты Работ.
      9. Соблюдать установленный Заказчиком пропускной режим на Территорию, а также иные установленные Заказчиком требования по обеспечению режима и безопасности.
      10. Немедленно приостановить выполнение Работ и уведомить представителя Заказчика о событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход выполнения Работ, качество и сроки завершения Работ.
      11. В случае, если для отдельных видов Работ нормативными документами установлено требование о получении разрешений (лицензий, допусков) на их выполнение, предоставить Заказчику заверенные подписью уполномоченного лица Исполнителя копии таких разрешений (лицензий, допусков) в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора и со дня продления их сроков действия (получения новых по истечении сроков действия).
      12. Для оперативного принятия мер по предупреждению или ликвидации последствий экстремальных ситуаций (обильные снегопады, резкие переходы температуры воздуха через нулевую отметку, паводковые воды и т.п.) организовать круглосуточное дежурство диспетчерской службы и необходимой техники. О возникших проблемах, связанных с нехваткой техники, необходимой для ликвидации последствий экстремальных ситуаций, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика.
      13. Исполнять указания Заказчика об устранении недостатков Работ и иные даваемые Заказчиком в процессе выполнения Работ указания.
      14. Предоставлять по требованию Заказчика фотоотчет, подтверждающий объемы работ, указанные в Актах выполненных работ.
      15. Исполнитель несет полную ответственность, перед Заказчиком и проверяющими органами, в случае нарушения миграционного законодательства при выполнении работ по настоящему Договору.
   2. ***Исполнитель имеет право:***
      1. Привлекать к выполнению Работ других лиц (субподрядчиков), по предварительному письменному согласованию с Заказчиком. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Исполнитель обязуется представить Заказчику заверенные подписью уполномоченного лица Исполнителя копии договоров с субподрядчиками, заключенные во исполнение настоящего Договора, а также все иные документы, связанные с исполнением таких договоров (дополнительные соглашения, приложения, акты, счета, платежные документы и т.д.) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса Заказчика.

* 1. ***Заказчик обязан:***
     1. Принять и оплатить выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
     2. Обеспечить допуск Исполнителя и привлекаемых исполнителем субподрядчиков на Объекте Заказчика для выполнения Работ.
     3. Назначить уполномоченного представителя из числа своих работников для решения вопросов, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора.
  2. ***Заказчик имеет право:***
     1. Проверять ход и качество выполняемых Работ, давать обязательные для выполнения Исполнителем указания об устранении недостатков выполняемых Работ, а также иные указания даваемые в процессе выполнения Работ для соблюдения качества и сроков выполнения Работ, включая, но не ограничиваясь: заменить субподрядчика, удалить с Объекта любое лицо, нарушающее нормативные требования, доставить на Объекте необходимые для выполнения Работ машины, механизмы и оборудование, а также дополнительных работников.
     2. Привлекать уполномоченного представителя Исполнителя для документального фиксирования хода выполняемых Работ при проведении Заказчиком осмотра Работ.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного п. 2.5 Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,01% (ноль целых одно сотой) процентов от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки.
   2. В случае нарушения Исполнителем любого из сроков выполнения Работ, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,01% (ноль целых одно сотой) процента от цены невыполненной в срок Работы за каждый день просрочки.
   3. Оплата неустойки осуществляется нарушившей обязательство Стороной в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от другой Стороны письменного требования о ее оплате.
   4. В случае неисполнения Исполнителем обязательств по устранению недостатков, Заказчик вправе поручить устранение недостатков третьим лицам, либо устранить их своими силами и взыскать с Исполнителя понесенные расходы.
   5. В случае наложения проверяющими органами и/или организациями на Заказчика каких-либо штрафов за нарушение требований нормативных актов Исполнителем, привлеченными Исполнителем субподрядчиками и/или их работниками в ходе выполнения Работ либо во время нахождения таких лиц на Объекте, Исполнитель обязан возместить Заказчику убытки в размере таких штрафов в полном объеме.
   6. Вред, причиненный третьему лицу Исполнителем, в процессе выполнения Работ, возмещает Исполнитель.
   7. Уплата штрафов, пеней, а также возмещение вреда не освобождает виновную Сторону от исполнения своих обязательств по Договору.
2. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, будут разрешаться путем переговоров.
   3. В случае, если переговоры не приведут к разрешению спора или разногласий в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня получения одной из Сторон письменной претензии от другой Стороны, то каждая из Сторон вправе передать такие споры или разногласия на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.
3. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть изменён и/или расторгнут по соглашению Сторон.
   2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, направив Исполнителю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем такого уведомления. При этом Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных надлежащим образом на дату получения Исполнителем такого уведомления Работ.
   3. При получении уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора Исполнитель обязан прекратить выполнение Работ по настоящему Договору с даты получения уведомления, если более поздняя дата не указана в уведомлении.
4. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов, признанных Сторонами конфиденциальными, в течение трех лет с даты заключения настоящего Договора и принять меры к защите от несанкционированного доступа третьих лиц к указанным сведениям.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действующими с даты подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
   3. Любое уведомление или документ, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляется в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении либо нарочным с подтверждением вручения.
   4. Исполнитель не вправе передавать (уступать) полностью или частично свои права и обязанности по Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.
   5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
   6. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью.
   7. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

10.7.1. Приложение № 1 – Перечень видов работ, периодичность выполнения работ и единичные расценки.

10.7.2. Приложение № 2 – Схема временного технического водопровода.

10.7.3. Приложение № 3 – Генплан.

10.7.4. Приложение № 4 – Форма Заявки на выполнение разовых Работ.

10.7.5. Приложение № 5 – Форма акта о приемке выполненных Работ.

10.7.6. Приложение № 6 – Форма журнала учета выполненных работ.

10.7.7. Приложение № 7 – Регламент технического обслуживания временного водопровода для нужд строительства ИЦ «Сколково».

* 1. Подписанием настоящего Договора Стороны удостоверяют, что все необходимые для начала Работ документы и информация переданы Исполнителю.

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: ООО «ОДПС Сколково»  Место нахождения: 143026, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, дом 4, корп. 2  Почтовый адрес: 143026, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, дом 4, корп. 2  Телефон: (495) 967-01-48, доб. 2146  Факс: (495) 967-01-48, доб. 2153  ОГРН 1107746949793  ИНН/КПП: 7701897582/773101001  Расчетный счет: 40702810692000005757 в ГПБ (ОАО), г. МОСКВА  Кор. счет: 30101810200000000823  БИК: 044525823  ОГРН: 1107746949793  ОКПО: 68891565  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. Лумельский/  М.П. | Исполнитель:  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  М.П. |